



Číslo:OU-SC-OSZP-2020/001111/G-48/Ke(2019/014907)

Dňa: 18.06.2020

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

p o v o l e n i e

podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi

Grunder Miloslavov 1 s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968 v zastúpení Pozemné stavby TTK s. r. o., Slnecná 38, 900 42 Miloslavov IČO 36 626 881

na uskutočnenie vodných stavieb „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 13/V“ SO 02Verejný vodovod a prípojky, SO03 Verejná kanalizácia a prípojky na p. č.: hlavné rozvody 148/120, 148/119, 148/539 a vodovodné prípojky p. č.: 148/533, 148/535, 148/546, 148/544, 148/542, 148/537, 148/531, 148/529, 148/540, 148/539 a kanalizačné prípojky p. č. : 148/529, 148/531, 148/533, 148/540, 148/537, 148/535, 148/542, 148/544, 148/546 k. ú. Miloslavov, podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Otto Tokár, reg. č.: 5544*A2, Pozemné stavby TTK s. r. o., Slnecná 38, 900 42 Miloslavov v 05/2019.

Obec Miloslavov vydala rozhodnutie o umiestnení stavby číslo Č. j.SÚ-606/2019/KK zo dňa 14.02.2019 právoplatné dňa 25.03.2019 a dňa 24.07.2019 vydala Obec Miloslavov pod číslom 3510/2019/KK záväzné stanovisko ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov overila podľa §120 ods. 2 a §140 stavebného zákona dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí Č.j. SÚ-606/2019/KK zo dňa 14.02.2019 právoplatné dňa 25.03.2019, ktoré vydala Obec Miloslavov pre stavebníka Stavebník Grunder Miloslavov 1 s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968, obec Miloslavov ako miestne príslušný stavebný úrad súhlasí podľa §120 ods. 2 a §140 stavebného zákona s vydaním

stavebného povolenia pre stavbu SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky, ktorej vydanie podlieha špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- a) Účelom stavby je zabezpečiť v predmetnej lokalite zásobovanie vodou pre pitné, požiarne a úžitkové účely s napojením na verejný vodovod, odvádzanie splaškových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v obci.
- b) Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:

SO-02 Verejný vodovod a prípojky

Predmetom tohto SO je vodovod ktorý rieši zásobovanie pitnou nezávadnou vodou pre v súčasnosti pripravovanú novú obytnú zónu RZ_13/V. v obci Miloslavov . Plánované vodovodné potrubie bude na jestvujúcu vodovodnú sieť napojené v jednom mieste a to: v budúcom uličnom priestore miestnej komunikácie vedúcej na parcelách č : 148/120. KN „C“ k.ú Miloslavov. Samotné napojenie bude realizované vložением T-kusu na jestvujúci vodovodný rad. V rámci stavby budú vybudované aj dve domové prípojky ktoré sa budú napájať na už jestvujúci rad „2“ ktorý bol vybudovaný v rámci stavby lokality RZ_13/II.

Bod napojenia č. 1 – sa uvažuje na toho času jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100 vedúci v uličnom priestore miestnej komunikácie na parcele č. 148/120 KN „C“ k.ú. Miloslavov. Prevádzkovateľ vodovodu na ktorý sa lokalita pripája je predbežne Agilita vodárenská spoločnosť s.r.o.

Celá obec a teda aj predmetná obytná zóna bude zásobovaná z diaľkovodovodu a vodojemu Senec.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných radov :

▪	rad „8“ HDPE PE 100	PN10 DN 100	dl. 81,71 m
Σ	81.71 m		

V rámci stavby dôjde k realizácii vodovodných prípojok po hranicu nehnuteľností (resp. 1m za hranicu nehnuteľnosti). Vlastníkom týchto prípojok budú vlastníci jednotlivých pripájaných nehnuteľností. *Vlastníkom samotného vodovodného radu bude investor a prevádzkovateľom Agilita vodárenská spoločnosť. s.r.o. – podľa zmluvy o odbornej prevádzke.*

Agilita v. spol s.r.o.. ako budúci predpokladaný prevádzkovateľ bude na týchto prípojkách vykonávať prevádzku – po bod merania.

Vodovodné prípojky sú navrhnuté z HDPE PE16 – DN32 resp. DN63 - PN16 s ukončením vo vodotesnej betónovej šachte¹⁾. Vodomerné šachty budú realizované v súlade s ON 75 5411 a umiestnenie vodomerných v šachtách treba previesť podľa požiadaviek zrejmych z prílohy č.1 až č 3 tejto technickej správy.

Celkovo bude vybudovaných 8 ks vodovodných prípojok o dĺžke 57,91 m.

RAD „2“ – vybudovaný v rámci lokality RZ_13/II.

Prípojka č.	Materiál	Priemer [mm]	km [pripojenie]	Dĺžka ¹⁾ [m]	Parcela č. ²⁾ k.ú. Miloslavov	Poznámka :
VP_38	HDPE - PN16	DN32	0,117.46	8,13	148/533	RD_1/2bj
VP_39			0,151.60	7,55	148/535	RD_1/2bj

* *Bude oddelené do samostatnej parcely*

RAD „2“

Prípojka č.	Materiál	Priemer [mm]	km [pripojenie]	Dĺžka ¹⁾ [m]	Parcela č. ²⁾ k.ú. Miloslavov	Poznámka :
VP_40	HDPE - PN16	DN32	0,015.91	8,43	148/546	RD_1/2bj
VP_41			0,040.26	8,83	148/544	RD_1/2bj
VP_42			0,050.51	6,04	148/537	RD_1/2bj
VP_43		DN63	0,058.56	3,95	148/539	RD_2/4bj
VP_44		DN32	0,062.65	6,26	148/540	RD_1/2bj
VP_45		0,080.58	9,12	148/542	RD_1/2bj	

¹⁾ Dĺžka je vrátane potrubia v šachte – uvažuje sa cca +0,5m

²⁾ Parcela na ktorej je umiestnená vodomerná šachta

Výpočet potreby pitnej vody vykonaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č.687/2006

Obložnosť bytovej jednotky : 3,0 osoby, Potreba vody na obyvateľa podľa prílohy č. 1: $q = 135$ l/osoba/deň, Počet RD/BJ v zóne : 9/ 27bj, Celkový počet obyvateľov v zóne : 81 osôb

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 81 \times 135 = 10\,935$ l/deň = 0,127 l/s

Maximálna denná potreba vody , $k_d = 1,6$ (súčiniteľ dennej nerovnomernosti)

$Q_m = Q_p \times k_d = 0,127 \times 1,6 = 0,2025$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody , $k_h = 1,8$ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)

$Q_h = Q_p \times k_h = 0,2025/s \times 1,8 = 0,3645$ l/s

Ročná potreba vody $Q_{rok} = Q_p \times 365$ dni = $10,935$ m³/deň $\times 365 = 3991,27$ m³/rok

SO-03 Verejná kanalizácia a prípojky

Predmetom tohto SO je verejná kanalizácia ktorý rieši odkanalizovanie splaškových vôd v súčasnosti pripravovanej novej obytnej zóne RZ_13/V. a jej prepojenie s lokalitou RZ_13/II. v obci Miloslavov. Plánované kanalizačné potrubie riešené v rámci tohto projektu bude napojené na jestvujúcu obecnú kanalizáciu v jednom bode a to: na parcele č. 148/120 KN „C“ KÚ Miloslavov

Projekt počíta zo zásahom do už jestvujúcej kanalizácie vybudovanej v rámci výstavby lokality RZ_13/II. Na trase stoky „A“ v km. 0,302.50 bude osadená nová kanalizačná šachta Š52.

V rámci stavbu budú vybudované ja 2 kanalizačné prípojky ktoré sa napájajú na už vybudovanú a t. č. skolaudovanú stoku „A“. (lokality RZ_13/II.)

Bod napojenia č. 1 – potrubie DN 300 vedúce od šachty Š11 smerom na Š12. Bod napojenia sa bude nachádzať na parcele č. 148/120 KN „C“ k.ú Miloslavov.

Minimálne jeden krát do roka pokiaľ kanalizácia nebude sfunkčnená je potrebné z kanalizácie odčerpať prípadnú vniknutú zrážkovú vodu.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk :

Gravitačné :

- **stoka „A-5“ PVC- hladké SN 8 DN 300 dl. 77,28 m**
- **stoka „A-5a“ PVC- hladké SN 8 DN 300 dl. 40,37 m**

Σ 117.65 m

Kanalizačné prípojky pre rodinné domy sú navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC DN 150 od verejnej kanalizácie po revíziu šachtu, ktorá sa na kanalizáciu pripája.

Napojenie prípojky v km 0,000.00 na verejnú kanalizáciu je navrhnuté pomocou prípojčkovej odbočky PVC DN 300/160 zaústením do hornej tretiny prietochného profilu kanalizačnej stoky. Na kanalizačnej prípojke je vo vzdialenosti 0,60 m za hranicou nehnuteľnosti navrhnutá revízna šachta - RŠ. Revízna šachta je navrhnutá AWA – šachta DN 315/400 , je osadená na betónovej doske z vodotesného betónu a je opatrená vstupným poklopom, ktorý je osadený do úrovne terénu.

Kanalizačná prípojka sa uloží do otvorenej paženej ryhy š.1,1m. Potrubie sa kladie v sklone smerom k verejnej kanalizácii do pieskového lôžka hr.10 cm, obsype sa do výšky 30 cm a zasype vykopanou zeminou.

Celkovo bude vybudovaných 9 ks kanalizačných prípojok o dĺžke: 63,48 m stoka „A-5“

Na stoke a sa navrhujú nasledovné kanalizačné domové prípojky:

Prípojka č.	Materiál	Priemer [mm]	km [pripojenie]	Dĺžka ¹⁾ [m]	Parcela č. ²⁾ k.ú. Miloslavov	Poznámka :
KP45	PVC	DN 150	0,015.65	6,10	148/546	RD - 2bj
KP46			0,040.81	6,21	148/544	RD - 2bj
KP47			0,065.84	6,23	148/542	RD - 2bj

stoka „A-5a“

Na stoke a sa navrhujú nasledovné kanalizačné domové prípojky:

Prípojka č.	Materiál	Priemer [mm]	km [pripojenie]	Dĺžka ¹⁾ [m]	Parcela č. ²⁾ k.ú. Miloslavov	Poznámka :
KP11	PVC	DN 150	0,022.91	5,20	148/540	RD - 2bj
KP12			0,023.26	4,53	148/537	RD - 2bj
KP16			0,040.37	5,66	148/531	RD - 2bj
KP17			0,040.37	5,64	148/529	RD - 2bj

¹⁾ Dĺžka je vrátane stratného potrubia potrebného na upevnenie šachty v šachte – toto sa uvažuje sa cca 0,15m

²⁾ Parcela na ktorej je umiestnená kanalizačná šachta

stoka „A“ – dodatočne realizované prípojky

Na stoke a sa navrhujú nasledovné kanalizačné domové prípojky:

Prípojka č.	Materiál	Priemer [mm]	km [pripojenie]	Dĺžka ¹⁾ [m]	Parcela č. ²⁾ k.ú. Miloslavov	Poznámka :
KP43	PVC	DN 150	0,249.01	5,97	148/533	RD - 2bj
KP44			0,282.82	5,85	148/535	RD - 2bj

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd ²⁾ Počet domov : 9RD /27 BJ, Počet obyvateľov na 1bj : 3 osoby, Počet obyvateľov spolu (27 bj x 3,0) = 81 obyvateľov

Priemerný denný prietok splaškov $Q_{sd} = M \cdot q : 1000$, $Q_{sd} = (81 \cdot 145) : 1000$, $Q_{sd} = 11,745 \text{ m}^3/\text{d} = 0,136 \text{ l/s}$

Priemerný hodinový prietok $Q_{s24} = Q_{sd} : 24$, $Q_{s24} = 11,745 : 24$, $Q_{s24} = 0,489 \text{ m}^3/\text{h}$

Maximálny hodinový prietok splaškov $Q_{smax} = k_{max} \cdot Q_{s24}$, $Q_{smax} = 4,4 \cdot 0,489$, $Q_{smax} = 2,153 \text{ m}^3/\text{h} = 0,598 \text{ l/s}$

- c) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Otto Tokár, reg. č.: 5544*A2, Pozemné stavby TTK s. r. o., Slnečná 38, 900 42 Miloslavov v 05/2019, ktorá

je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

- d) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- e) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznamovať Okresnému úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.
- f) Výkopové práce vykonávať v zapaženej ryhe.
- g) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, v zmysle ust. § 67, odst.2, zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely, v prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- h) Stavba bude dokončená do **24 mesiacov od oznámenia začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.
- i) S výstavbou objektu, v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú na požiadanie vyznačí stavebný úrad
- j) **Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods. 3, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 79, § 82 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).**
- k) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- l) Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
- m) Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom viditeľným z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka, meno stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu. Označenie je stavebník povinný ponechať až do ukončenia stavebných prác.
- n) Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
- o) Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.

- p) Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- q) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
- r) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické normy a použiť vhodné stavebné výrobky (ustanovenia § 43f, § 48-53 stavebného zákona).
- s) V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neprišlo k poškodeniu cesty alebo komunikácie a porušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- t) Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- u) Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
- v) Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo. Skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.
- w) Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- x) V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- y) **Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach je stavebník povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona vyjadrených v konaní:**

Záväzné stanoviská:

Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 18.03.2020 číslo OU-SC-OSZP-2020/007664-002:

„1.Stavba sa navrhuje v mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2.Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3.Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany

4.V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.

5.V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1

pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.“

- **vyjadrenie úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 22.07.2019 číslo OU-SC-OSZP-2019/011464:**

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.“

- **úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 09.03.2020 pod číslom OU-SC-OSZP-2020/006898-002-Gu:**

„Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň Vás upozorňujeme:

Podľa prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

-Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy) v zastavanom území od 10 000m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu,

-Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podliehajú zisťovaciemu konaniu.

Podľa § 18, ods. 4, ak ide o viacero na seba nadväzujúcich zmien tej istej činnosti, ktoré samostatne nedosahujú prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8, ale v súčte ich dosahujú alebo prekračujú, považujú sa tieto zmeny činnosti za jednu činnosť.“

- **Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, zo dňa 02.04.2020 pod číslom OP-20/04/01940 s podmienkami:**

PDSP rieši zmenu pri zásobovaní pitnou vodou a odkanalizovaní splaškových vôd v obytnej zóne RZ 13/V, ktorá spočíva v navýšení bytových jednotiek (ďalej len „BJ“) z 18 n a 27r c elkový počet osôb 81

Množstvo pitnej vody pre 27 BJ (81 osôb) je vypočítané nasledovne:

$$Q_p = 0,127 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 0,3644 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_r = 3991,27 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

Zodpovedný projektant: Ing. Otto Tokár POZEMNÉ STAVBY TTK, s.r.o., Slnečná 472, 900 42 Miloslavov, č. pečiatky 5544*A2, PDSP z marca 2019 pre SO.02 Verejný vodovod a prípojky a z mája 2019 SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky.

„VYJADRENIE AVS

K predloženej zmene PDSP spočívajúcej v navýšení kapacít na dodávku pitnej vody a odvádzania odpadových vôd AVS nebude mať námietky po splnení nasledovných podmienok:

V súvislosti s pripravovanými rozvojovými zámermi na zástavbu lokality RZ 13/V s potrebou zabezpečiť hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov na území obce Miloslavov pitnou vodou z verejného vodovodu a hromadného odvádzania odpadových vôd od obyvateľstva a iných producentov na území obce Miloslavov do verejnej kanalizácie sa investor Grunder Miloslavov 1 s.r.o. dohodne s prevádzkovateľom AVS na vzájomnej spolupráci za účelom vytvorenia podmienok pre napojenie záujmového územia. Predmetom vzájomnej spolupráce bude úprava práv a povinností oboch strán v súvislosti s finančným príspevkom investora pre zabezpečenie funkčnosti vodárenskej infraštruktúry s ohľadom na potrebu napojenia záujmového územia na vodársku infraštruktúru, ktorá je prevádzkovaná spoločnosťou AVS. **Táto podmienka slúži výlučne pre vypočítanú potrebu pre 27 BJ (81 osôb), $Q_p = 0,127 \text{ l.s}^{-1}$** Uvedené treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby na vodársku infraštruktúru.

Ostatné podmienky zostávajú zachované z vyjadrenia AVS č. OP-19/10/02111 zo dňa 14.10.2019,

AVS, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie AVS je platné dva roky.“

- **Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, zo dňa 14.10.2019 pod číslom OP-19/10/02111 s podmienkami:**

„VYJADRENIE AVS

K predloženej projektovej dokumentácii Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

° Stavbou budú dotknuté existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ktoré budú na základe majetkovo-právneho vysporiadania v prevádzke AVS (ďalej len VH siete) a ktoré sa nachádzajú v príslušných komunikáciách,

° Pri umiestňovaní stavby žiadame rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade § 19 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,

° V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné

podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mali ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom prevádzkovateľa verejných inžinierskych sietí v danej lokalite.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

• Z bilančného hľadiska súhlasíme s napojením RZ13/V na vodovodný RAD „2" a odoberať pitnú vodu v množstve:

◦ $Q_p = 7,290 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,0843 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

◦ $Q_{md} = 0,1090 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

◦ $Q_h = 0,1510 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

◦ $Q_r = 2\,660,85 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

◦ **Upozorňujeme že AVS, s.r.o. nebude súhlasiť s navýšovaním BJ. Dodávka pitnej vody je zabezpečená výlučne pre 18 BJ),**

◦ V lokalite RZ_13/V pri budovaní a prevádzke VV a VK je potrebné dodržať Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na VV určené vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu (dostupné na webovom sídle prevádzkovateľa VV a VK),

◦ Odporúčame napojenie nehnuteľností na verejný vodovod HDPE DN 100-PN10 vodovodnou prípojkou DN32 cez vodomernú šachtu (VŠ), ktorá bude osadená tak, aby šachtový poklop bol na trvalo verejne prístupnom mieste napr. v technologickom výklenku,

◦ VŠ o minimálnych vnútorných rozmeroch $\text{š} \times \text{d} \times \text{v} = 900 \times 1200 \times 1800 \text{ mm}$ žiadame umiestniť na trase VP.

dlhšou stranou v smere VP,

◦ Vodovodná prípojka (VP) od uzáverového ventilu na pripájacej tvarovke verejného vodovodu je vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti, ktorý sa o vodovodnú prípojku náležite stará,

◦ VP musí byť mimo zostupový priestor do VŠ,

◦ Pred zahájením akýchkoľvek stavebných prác investor vybuduje na vodovodnej prípojke trvalo vodotesnú VŠ a prevádzkovateľ VV a VK na základe kladného výsledku z preverenia technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na VV a VK zabezpečí osadenie meradla resp. meradiel.

Ďalšie zásady technického riešenia je potrebné riešiť v závislosti od toho, či AVS bude prevádzkovateľom navrhovaného verejného vodovodu.

III. Z hľadiska odvádzania odpadových vôd

◦ Z bilančného hľadiska je odkanalizovane navrhovanej lokality RZ_13/V pripojením na existujúcu verejnú kanalizáciu lokality RZJ3/II možné **výlučne pre 18 B3 s poukazom na vodohospodárske vyjadrenie BVS, a.s. č. 40121/4020/2018/Me zo dňa 02.10.2018.**

◦ Zdôrazňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu. Do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody,

• Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vpd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. AVS si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody,

◦ K technickému riešeniu pripojenia nehnuteľností na kanalizačné stoky „A-5" a „A-5a" nemáme zásadné pripomienky. **RKŠ žiadame vybudovať na verejne prístupných miestach - pred oplotením.**

Ďalšie zásady technického riešenia je potrebné riešiť v závislosti od toho, či AVS bude prevádzkovateľom navrhovanej verejnej kanalizácie.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

• Budúce majetkovo-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných

vodovodoch a verejných kanalizáciách,

° V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou je potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť s AVS budúcu zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetných vodohospodárskych zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.. d o zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je o.i. splnenie nasledovných technických podmienok:

1. Všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel,

2. Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami, najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a ostatných STN, trasovanie podzemných inžinierskych sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásma ochrany existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych sietí v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,

Územie pásma ochrany (v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných

kanalizáciách v znení neskorších predpisov) je potrebné zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásma potrubia,

1. Technické riešenie a návrh vodovodných a kanalizačných prípojok musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON /ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005/vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platným dokumentom: „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach AVS" (ďalej len „technické podmienky"), ktoré sú zverejnené na internetovom sídle AVS,

2. V zmysle „technických podmienok" je potrebné navrhnuť všetky zariadenia týkajúce sa pripojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,

3. Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálnej životnosti 80 rokov (kvalite PVC), hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, prístup k verejnej kanalizácii musí byť zabezpečený komunikáciou s únosnosťou pre kombinované cisternové automobily - saco kanalizačné (cca 35 t), poklopy vetrateľné s tesnením proti búchaniu s minimálnou nosnosťou 400 kN, vstupy do revízných šacht osadiť kolmo v smere na potrubie (nie nad os potrubia), stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

AVS, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novo zistených skutočností.

Vyjadrenie AVS je platné dva roky.“

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/10981/2018/M zo dňa 18.09.2018:**

„Ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže zdravotnú bezchybnosť pitnej vody, v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.“

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 17.07.2019 pod značkou CD 56699/2019/St, najmä: „Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby komunikácie, vodovodu a kanalizácie dochádza ku križovaniu a súbehu s miestnym distribučným NN káblovým vedením žiadame dôrazne**

dodržanie nižšie uvedených podmienok.

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
 3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
 4. K pripojeniu požadovanej výkonovej bilancie $P_i=266$ kVA a $P_s=144$ kVA pre rekonštruovanú skladovú halu sa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. nevyjadruje nakoľko objekty na hore uvedených parcelách nie sú napojené z distribučného rozvodu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
 5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
 6. Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 600S.
 7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
 8. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.“
- **Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie zo dňa 09.03.2020 číslo 6612006910- najmä:**
 - Vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - 1/ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 2/ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
 - 3/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby,) vyzvať spoločnosť Slovak Telecom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK

prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csib@telekom.sk, +421 2 58829621.

- 4/ V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5/ Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 6/ Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- 7/ Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.“

Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava vyjadrenie zo dňa 05.08.2019 číslo CS SVP OZ BA 2296/2019/1, **najmä:**

„Po oboznámení sa s predloženou časťou projektovej dokumentácie SVP, š.p., OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín súhlasí s uvedenou aktivitou súhlasí, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Dodržať podmienky vyjadrenia č. SVP OZBA 993/2018/61 zo dňa 05.10.2018 k predmetnej veci, ktoré zostáva v platnosti.,,

Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 17.07.2019 pod číslom TD/NS/0288/2019/Gá, **najmä:**

„Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- **Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami s práve SPP-D,** stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000.- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 7 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.“

Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA-2018/21020-02/087320/PRA zo dňa 02.11.2018:

„Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkou:**

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona **oznámi** nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.“
- Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže je súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú potrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.
- Zosúladiť majetkovoprávny a prevádzkový režim verejného vodovodu a kanalizácie so zákonom č. 442/2002 Z.z. a predložiť k žiadosti o užívacie povolenie.
- Dodržať podmienky a stanoviská všetkých orgánov a organizácii dotknutých predmetnou výstavbou.

Majetkovoprávne vzťahy

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

- p. č.: 148/119, 148/529, 148/530, 148/531, 148/532, 148/533, 148/534, 148/535, 148/536, 148/537, 148/538, 148/539, 148/540, 148/541, 148/542, 145/543, 148/544, 148/545, 148/546, 148/547 zapísané na liste vlastníctva č. 1922 podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) sú: FINANCE DEVELOPMENT 2, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto IČO 51 212 218 a Ing. Ingrid Kabátová, Hradská 36/C, Bratislava
- p. č. 148/120 zapísané na LV č. 1375 vlastníkom Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Búdková 36, 817 15 Bratislava IČO 17 335 345,

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodné stavby budú vo vlastníctve stavebníka: **Grunder Miloslavov 1 s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968**
4. **Vodné stavby Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu budú v prevádzke: Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 34134697** na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zo dňa 07.03.2019 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Budúci vlastník Stavebník Grunder Miloslavov 1 s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968 zastúpený: Tomáš Šebök, konateľ a Budúci prevádzkovateľ: Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 34134697, zastúpený: Mgr. Zuzana Kováčová, konateľ, zapísaný: OR OS Bratislava I, Odd. Sro, vl. č.: 48434/B, „Článok I. Predmet zmluvy 1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorá bude realizovaná ako súčasť stavby: „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ13/V, v rozsahu objektov: SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky,
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Dodržať podmienky Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 02759/2019-PKZO-B40164/19.00 zo dňa 13.09.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Povinný z vecného bremena: Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Búdková 36, 817 15 Bratislava, štatutárny orgán: JUDr. Adriana, Šklíbová, generálna riaditeľka, Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky IČO 17 335 345 2. Oprávnený z vecného bremena: GRUNDER MILOSLAVOV 1, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968, štatutárny orgán: Tomáš Šebök- konateľ, „ČL.II Predmet zmluvy 1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. KNC 148/120, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1678 m², KNC p. č. 148/255, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4 m², KNC p. č. 148/306, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 620 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, zapísané na liste vlastníctva –LV č. 1375 a sú vo vlastníctve SR“,
8. Dodržať podmienky zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zo dňa 07.03.2019 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Budúci vlastník Stavebník Grunder Miloslavov 1 s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968 zastúpený: Tomáš

Šebök, konateľ a Budúci prevádzkovateľ: Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 34134697, zastúpený: Mgr. Zuzana Kováčová, konateľ, zapísaný: OR OS Bratislava I, Odd. Sro, vl. č.: 48434/B, „Článok I. Predmet zmluvy 1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorá bude realizovaná ako súčasť stavby: „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ13/V, v rozsahu objektov: SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky.“

9. Dodržať podmienky Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 03.02.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Prenajímateľ 1): FINANCE DEVELOPMENT 2, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto IČO 51 212 218, štatutárny orgán: Tomáš Šebök – konateľ, a Prenajímateľ 2): Ing. Ingrid Kabátová, Hradská 36/C, Bratislava a Nájomca: GRUNDER MILOSLAVOV 1, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968, štatutárny orgán: Tomáš Šebök- konateľ, „1. Predmet a účel nájmu 1.1 prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) nasledovných nehnuteľností: p. č.: 148/119, 148/529, 148/530, 148/531, 148/532, 148/533, 148/534, 148/535, 148/536, 148/537, 148/538, 148/539, 148/540, 148/541, 148/542, 145/543, 148/544, 148/545, 148/546, 148/547 zapísané na liste vlastníctva č. 1922 (ďalej len „predmet nájmu“)“,

Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili, podmienky a pripomienky účastníkov sú zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník Grunder Miloslavov 1 s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO

50 194 968 v zastúpení Pozemné stavby TTK s. r. o., Slnečná 472, 900 42 Miloslavov IČO 36 626 881 dňa 05.09.2019, doplnením dňa 20.03.2020, 06.04.2020, 05.05.2020 v zmysle podľa ust. § 26, ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona na (ďalej len „Okresný úrad“) o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona na vodné stavby „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 13/V“ SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO03 Verejná kanalizácia a prípojky na p. č.: hlavné rozvody 148/120, 148/119, 148/539 a vodovodné prípojky p. č.: 148/533, 148/535, 148/546, 148/544, 148/542, 148/537, 148/531, 148/529, 148/540, 148/539 a kanalizačné prípojky p. č. : 148/529, 148/531, 148/533, 148/540, 148/537, 148/535, 148/542, 148/544, 148/546 k. ú. Miloslavov (ďalej len „návrh“).

Nakoľko podanie neobsahovalo všetky potrebné náležitosti na posúdenie stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov k vydaniu povolenia na vodné stavby bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2020/001111/Ke-94(2019/014907) zo dňa 17.02.2020 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2020/001111/PK-15/Ke(2019/014907) zo dňa 17.02.2020 bolo konanie prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 20.03.2020, 06.04.2020, 05.05.2020.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania oznámením verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2020/001111/VY-9/Ke zo dňa 11.05.2020 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 28.05.2020 .

V stanovenej lehote účastníci konania námietky nevzniesli. Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, o žiadosť o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby číslo Č. j.SÚ-606/2019/KK zo dňa 14.02.2019 právoplatné dňa 25.03.2019, ktoré vydala Obec Miloslavov a dňa 24.07.2019 vydala Obec Miloslavov pod číslom 3510/2019/KK záväzné stanovisko ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov overila podľa §120 ods. 2 a §140 stavebného zákona dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí Č.j. SÚ-606/2019/KK zo dňa 14.02.2019 právoplatné dňa 25.03.2019, ktoré vydala Obec Miloslavov pre stavebníka Stavebník Grunder Miloslavov 1 s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968, obec Miloslavov ako miestne príslušný stavebný úrad súhlasí podľa §120 ods. 2 a §140 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia pre stavbu SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky, ktorej vydanie podlieha špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby, Plnomocenstvo na zastupovanie zo dňa 03.02.2020, na okresný úrad doručené dňa 06.04.2020, kópia katastrálnej mapy, LV č. 1922, 1375, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zo dňa 07.03.2019 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Budúci vlastník Stavebník Grunder Miloslavov 1 s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968 zastúpený: Tomáš Šebök, konateľ a Budúci prevádzkovateľ: Agilita

vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 34134697, zastúpený: Mgr. Zuzana Kováčová, konateľ, zapísaný: OR OS Bratislava I, Odd. Sro, vl. č.: 48434/B, „Článok I. Predmet zmluvy 1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorá bude realizovaná ako súčasť stavby: „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ13/V, v rozsahu objektov: SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky“, na okresný úrad doručené dňa 06.04.2020, Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02759/2019-PKZO-B40164/19.00 zo dňa 13.09.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1. Povinný z vecného bremena: Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Búdková 36, 817 15 Bratislava, štatutárny orgán: JUDr. Adriana, Šklíbová, generálna riaditeľka, Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky IČO 17 335 345 2. Oprávnený z vecného bremena: GRUNDER MILOSLAVOV 1, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968, štatutárny orgán: Tomáš Šebök- konateľ, „ČL.II Predmet zmluvy 1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. KNC 148/120, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1678 m², KNC p. č. 148/255, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4 m², KNC p. č. 148/306, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 620 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, zapísané na liste vlastníctva –LV č. 1375 a sú vo vlastníctve SR“, na okresný úrad doručené dňa 05.05.2020, Zmluva o nájme pozemkov zo dňa 03.02.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Prenajímateľ 1): FINANCE DEVELOPMENT 2, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto IČO 51 212 218, štatutárny orgán: Tomáš Šebök – konateľ, a Prenajímateľ 2): Ing. Ingrid Kabátová, Hradská 36/C, Bratislava a Nájomca: GRUNDER MILOSLAVOV 1, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968, štatutárny orgán: Tomáš Šebök- konateľ, „1. Predmet a účel nájmu 1.1 prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) nasledovných nehnuteľností: p. č.: 148/119, 148/529, 148/530, 148/531, 148/532, 148/533, 148/534, 148/535, 148/536, 148/537, 148/538, 148/539, 148/540, 148/541, 148/542, 145/543, 148/544, 148/545, 148/546, 148/547 zapísané na liste vlastníctva č. 1922 (ďalej len „predmet nájmu“)“, na okresný úrad doručené dňa 06.04.2020, Udelenie súhlasu zo dňa 03.02.2020 vlastníka inžinierskych sietí „Grunder Miloslavov 1 s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968 ako vlastníka sietí týmto udeľuje súhlas k stavebnému konaniu pre stavebníka stavby: „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 13/V“ SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO03 Verejná kanalizácia a prípojky“, na okresný úrad doručené dňa 06.04.2020, kolaudačné rozhodnutie na stavbu Miloslavov „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ 13/II. Etapa“ SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky, PS 01 Prečerpávacía šachta kanalizácie, verejné rozvody na p. č.: 148/300, 148/299-ČS- 148/366 , 148/182, 148/10, 148/306, 148/121, 148/120, 148/122, 148/118, 148/123, 148/117, 148/256, Kanalizačné prípojky na p. č.: 148/259, 148/258, 148/257, 2 x 148/244, 2 x 148/247, 2 x 148/240, 2 x 148/243, 148/263, 148/264, 148/265, 148/266, 148/270, 148/269, 148/268, 148/267, 148/251, 148/250, 148/249, 148/254, 148/253, 148/252, 148/272- 148/271, 148/273- 148/274, 148/275- 148/276, 148/277- 148/278, 2 x 148/281, 148/281- 148/426, 148/284- 148/427, 148/284, 148/287, 148/287- 148/428, 148/297- 148/298, 148/295 - 148/296, 148/293 -148/294, 148/291- 148/292 v k. ú. Miloslavov, Vodovodné prípojky na p. č.: 148/259, 148/258, 148/257, 148/244, 148/240, 148/117, 148/263, 148/264, 148/265, 148/266, 148/270, 148/269, 148/268, 148/267, 148/251, 148/250, 148/249, 148/254, 148/253, 148/252, 148/272- 148/271, 148/273- 148/274, 148/275- 148/276, 148/277- 148/278, 2 x 148/281, 148/281- 148/426, 148/284- 148/427, 2x 148/284, 2 x 148/287, 148/287- 148/428, 148/297- 148/298, 148/295 - 148/296, 148/293 -148/294, 148/291- 148/292 v k. ú. Miloslavov, ktoré bolo vydané pre stavebníka Grunder Miloslavov 1, s. r. o., Hviezdoslavovo nám. 15, 811 02 Bratislava IČO: 50 194 968 v zastúpení Ing. Otto Tokár, Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov, potvrdenie o úhrade správneho poplatku 100,00 € zo dňa 05.09.2019 ID: C17-050919-0028.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 18.03.2020 číslo OU-SC-OSZP-2020/007664-002,

na okresný úrad doručené dňa 20.03.2020, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 22.07.2019 číslo OU-SC-OSZP-2019/011464 s podmienkami, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia číslo OU-SC-OSZP-2019/11450-SI zo dňa 15.07.2019, bez podmienok, nevzniká v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z., o ovzduší v znení neskorších predpisov žiadny stredný ani veľký zdroj znečistenia ovzdušia, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 09.03.2020 pod číslom OU-SC-OSZP-2020/006898-002-Gu, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok č.j. ORHZ-PK2-2019/001725-2 zo dňa 17.07.2020 Súhlasí bez pripomienok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava pod číslom HŽP/10981/2018/M zo dňa 18.09.2018, s podmienkami, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 17.07.2019 číslo TD/NS/0288/2019/Gá s podmienkami, Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, zo dňa 02.04.2020 pod číslom OP-20/04/01940 s podmienkami a pod číslom OP-19/10/02111, na okresný úrad doručené dňa 06.04.2020, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 17.07.2019 pod značkou CD 56699/2019/St, s podmienkami, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 09.03.2020 číslo 6612006910-nedôjde do styku, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava vyjadrenie zo dňa 05.08.2019 číslo CS SVP OZ BA 2296/2019/1, s podmienkami, Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava zo dňa 12.07.2019 číslo 3906-2/120/2019 súhlas k stavbe bez podmienok, v záujmovom území stavebných objektov SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO03 Verejná kanalizácia a prípojky nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p., MO SR, Agentúra správy majetku Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava zo dňa 11.09.2018 pod číslom ASM-50-2440/2018, spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA-2018/21020-02/087320/PRA zo dňa 02.11.2018, súhlas s realizáciou stavby s podmienkou.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, podmienky, pripomienky a požiadavky účastníkov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 100,00 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho novely č. 527/2003 Z.z. podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Obci Miloslavov sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>). Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2020/001111/G-48/Ke(2019/014907) zo dňa 18.06.2020 sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Žiadateľ:

1. Grunder Miloslavov 1 s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 15, 811 02 Bratislava IČO 50 194 968 v zastúpení Pozemné stavby TTK s. r. o., Slnecná 472, 900 42 Miloslavov IČO 36 626 881
2. Obec Miloslavov, Obecný úrad č.181, 900 42 Miloslavov - vyhláška na vyvesenie
3. Obec Miloslavov, Obecný úrad č.181, 900 42 Miloslavov
4. Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava
6. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Na vedomie:

7. Hydromelióracie, š. p., Vrakúnská 29, 825 63 Bratislava 211
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.